



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број. ИИВ 1909/23
Идент. број 70-02-01909-23-0112
Дана 19.12.2024. године

Јавни извршитељ **Бојан Костић**, у извршном предмету извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, и извршног повериоца приступиоца **ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана бр. 4, против извршних дужника **INSTAL PROJEKT DOO БЕОГРАД**, Београд-Нови Београд, ул. Гандијева 146-локал, МБ 21050512, ПИБ 108700892, и **Славко Гавриловић**, Београд - Нови Београд, ул. Пеђе Милосављевића бр. 24/5, ЈМБГ 1203982710237, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 19.12.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

I УСВАЈА СЕ СПОРАЗУМ СТРАНАКА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПА СЕ ОДРЕЂУЈЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА, и то:

- **Једноипособан стан, СТАН-СА ЛОЉОМ У УЛИЦИ ЛАЗАРЕВАЧКИ ДРУМ 6Е, број посебног дела 19, евиденцијски број посебног дела 4, измерене корисне површине 56м², на четвртном спрату Стамбене зграде за колективно становање-објекат 0-2 Ламела А-2, број објекта 3, у улици Лазаревачки друм, бр. улаза 6Е, на катастарској парцели број 12769/11 КО Чукарица РГЗ СКН Чукарица, приватна својина извршног дужника другог реда Славка Гавриловића са обимом удела 1/2;**

II Непокретност која је предмет продаје из става првог овог закључка није слободна од лица и ствари, док јавном извршитељу није познато ко у истој живи.

III На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Г листу Листа непокретности.

IV На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, као ни службености нити стварни терети које купац преузима.

V **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИВ 1909/23 од 15.11.2024. године и то у износу од:

- **6.332.422.00 динара**

све на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља VM Partners doo Београд достављеног дана 22.10.2024. године. Идентификација непокретности, обилазак, визуелни преглед и фотографисање непокретности извршено је дана 26.09.2024. године.

VI На основу споразума странака непокретност из става првог закључка продаје се заинтересованом купцу: **Александар Гавриловић**, Београд – Нови Београд, ул. Пеђе Милосављевића бр. 24/5, ЈМБГ 3008980710124.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака може се закључити најкасније у року од **5 радних дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности** непосредном погодбом по споразуму странака, на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Београду, Земун, ул. Стевана Марковића 8/2. Уговор се закључује између Јавног извршитеља, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника, и купца.

VIII Продавац продаје, а купац купује непокретност из става првог изреке закључка за купопродајну цену у износу од **3.166.211,00 динара**. Цена непокретности је утврђена споразумом странака који је Јавном извршитељу достављен дана 17.12.2024. године.

IX Купац непокретности Александар Гавриловић, Београд – Нови Београд, ул. Пеђе Милосављевића бр. 24/5, ЈМБГ 3008980710124, дужан је да непосредно пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака **уплати ЈЕМСТВО** у висини од 15% утврђене вредности непокретности, односно у износу од **949.863,30 динара**, на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића, број **205-251815-79** који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд са напоменом „уплата јемства у предмету ИИВ 1909/23“

X Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, пошто јавни извршитељ утврди да Уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

XI Купац је дужан да износ купопродајне цене умањен за износ претходно уплаћеног јемства уплати у **року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића, број **205-251815-79** који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са напоменом „уплата остатка цене у извршном предмету ИИВ 1909/23“.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака објавиће се одмах по доношењу на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ
Бојан Костић

